

ИНФОРМАЦИЯ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

о принятых высшим органом товарищества решениях по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское", проводимого в форме очно-заочного голосования в период с "30" мая 2026 г. до "25" июля 2026 г.
(Протокол № 1/2026 от "25" июля 2026 г.)

Руководствуясь ч. 30 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 9.1 Положения о порядке (процедуре) подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления товарищества настоящим информирует членов СНТСН "Яровское" о принятых высшим органом некоммерческой корпорации решениях по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское", созыв, подготовка и проведение которого обеспечено членами правления СНТСН "Яровское" (инициатор собрания) в форме очно-заочного голосования в период с "30" мая 2026 г. до "25" июля 2026 г. с соблюдением всех императивных норм действующего гражданского законодательства Российской Федерации, положений учредительного документа товарищества (Устава СНТСН "Яровское") и иных внутренних документов товарищества.

Количество членов СНТСН "Яровское" и их представителей, принявших участие в ежегодном очередном общем собрании: заочная часть (количество допущенных к подсчету заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) – 299; очная часть – 2, в совокупности – 301, что составило необходимый кворум (52,07% от общего количества членов товарищества) и предопределило правомочность принятия общим собранием СНТСН "Яровское" соответствующих решений по всем вопросам повестки дня (перечню вопросов), вынесенным (поставленным) на голосование (ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Общим собранием членов СНТСН "Яровское", в пределах его исключительной компетенции, приняты следующие решения:

1. Избрать секретарем очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения очередного общего собрания, а также своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову В.А.;
2. Поручить проведение подсчета голосов членам СНТСН "Яровское" (избрать членами счетной комиссии): Борцовой О.Г.; Пироговой А.К.; Брянцевой О.В.;
3. Утвердить отчет председателя товарищества за 2025 г.;
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества за 2025 г.;
5. Досрочно прекратить полномочия членов правления СНТСН "Яровское": Абатуровой С.В.; Склярской С.В.;
6. Досрочно прекратить полномочия члена правления СНТСН "Яровское" Иванова Д.В. на основании абзаца 2 пункта 2 статьи 123.14 ГК РФ в связи с невозможностью осуществления указанным лицом полномочий члена правления по причине прохождения службы в зоне проведения специальной военной операции (СВО) на основании контракта;
7. Избрать членами правления СНТСН "Яровское" сроком на 5 лет: Рудковскую К.В.; Куземского С.В.; Плотникову Е.А.; Крымова А.В.; Когтева Р.В.;
8. Досрочно прекратить полномочия членов ревизионной комиссии СНТСН "Яровское": Антроповой Н.В.; Юрковой Н.Г.;
9. Избрать членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 5 лет – Авдееву О.В.;

10. Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2027 г. Принято решение об ее исполнении;
11. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на 2027 г.;
12. Определить размер обязательных взносов на 2027 г.: членский взнос – 850,00 руб. за сотку (100 м²); целевой взнос – 550,00 руб. (за один садовый земельный участок вне зависимости от площади). Установить суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. Установить срок внесения членами товарищества членских и целевых взносов, а также платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в полном объеме на расчетный счет товарищества – до "01" июня 2027 г.;
13. Исключить Душеину Ю.В. из числа членов товарищества в связи с неисполнением обязанности, предусмотренной в п. 2 ч. 6 ст. 11 и ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;
14. Провести обустройство природного противопожарного водоема, расположенного в границах территории садоводства. Представить товариществом как получателем субсидии заявку для предоставления субсидии на возмещение затрат на обустройство источника наружного противопожарного водоснабжения, предоставляющего собой природный водоем, используемый для целей пожаротушения (объект субсидирования);
15. Заключить договор на выполнение комплекса работ по очистке водоема пожарно-хозяйственного назначения, находящегося по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Калиновая, возле уч. № 25 и № 27, с использованием специальной техники (экскаватора, земснаряда).

Правление СНТСН "Яровское" напоминает участникам гражданско-правового сообщества о том, что согласно п. 2 ст. 181.1 ГК РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества (ч. 7 ст. 16, ч. 27 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

"29" июля 2026 г.

Председатель товарищества



Н.А. Гребенщикова